

12th September 1959]

VI.—GOVERNMENT RESOLUTION.

INCREASE IN THE MAXIMUM AMOUNT OF THE GUARANTEE GIVEN BY THE STATE GOVERNMENT IN RESPECT OF DEBENTURES ISSUED BY THE MADRAS CO-OPERATIVE CENTRAL LAND MORTGAGE BANK, LIMITED.

* THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : Mr. Speaker, Sir, I beg to move the Resolution standing in my name, namely,

“ This Assembly recommends to the State Government that they may under sub-section (2) of section 6 of the Madras Co-operative Land Mortgage Banks Act, 1934, increase the maximum amount of the guarantee given by them in respect of the debentures issued by the Madras Co-operative Central Land Mortgage Bank, Limited, up to a total face value of Rs. 10,00,00,000 (rupees one thousand lakhs) exclusive of such debentures as the Bank may from time to time redeem such debentures being issued for periods not exceeding in any case 25 years from the date of issue and bearing interest at a rate not exceeding 5 per cent per annum.”

கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, மத்திய நில அடமான பாங்குக்கு சர்க்கார் அவ்வப்போது “காரண்டி” கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அந்த “டிபென்சர்களின்” முதலையும் வட்டியையும் திருப்பிக் கொடுக்க உத்தரவாதம் அளிக்கிறது. ஆரம்ப காலத்தில், முதல் முதலாக நில அடமான பாங்கி 1925-ம் ஆண்டு ஆரம்பித்தபோது இவ்விதமான உத்தரவாதம் கொடுக்கப் படவில்லை.

அப்பொழுது சர்க்கார் சொன்னார்கள்: 50,000 ரூபாய் அளவுக்கு பாங்குகாரர்கள் மக்களிடத்தில் டிபெஞ்சர் வசூல் செய்தால், சர்க்கார் 50,000 ரூபாய் கொடுக்கும் என்று சொன்னார்கள். ஆனால் அவ்வாறு கொடுத்த உத்தரவாதத்தின் பேரில் எந்தவிதமான பணமும் வசூல் செய்யப்படவில்லை. இதற்குப் பிறகு இந்த நிலைமையை விட்டுவிட்டு, மத்திய நில அடமான பாங்குகள் எந்த விதமான டிபெஞ்சர்கள் எடுத்தாலும், அதற்கான முதல், வட்டி உத்தரவாதத்தை சர்க்கார் அளிக்கும் என்று சொன்னார்கள். ஆரம்ப காலத்தில் 5 கோடி ரூபாய்க்கு உத்தரவாதம் கொடுத்தோம். நில அடமான பாங்குகள் ஏராளமாக கடன் கொடுத்தன. ஆகவே 5 கோடி ரூபாய் பற்றவில்லை. 1947-ம் வருஷம் 7 கோடி ரூபாய் வரை உத்தரவாதம் கொடுத்தது. இப்பொழுது 7 கோடி ரூபாய் பற்றவில்லை. இப்பொழுது இருக்கின்ற நிலைமையில் இன்னும் 72 லட்சம் ரூபாய்க்குத்தான் கடன் கொடுக்க முடியும். டிபெஞ்சர்கள் எடுக்க முடியும். சர்க்கார் உத்தரவாதத்தை 10 கோடியாக உயர்த்தினால் மத்திய நில அடமான பாங்கு அந்த 10 கோடி ரூபாய் அளவுக்கு டிபெஞ்சர்கள் வெளியிட முடியும். அந்தப் பணத்தை வைத்துக்கொண்டு இன்னும் அதிகம் கொடுக்க முடியும். அந்த விதமான உத்தரவாதம் கொடுப்பதில் எந்த விதமான பயமேர், நஷ்டமோ ஏற்பட்டு விடும் என்று சொல்வதற்கு இல்லை. இன்றைக்கு நில அடமான பாங்கியின் நிதி நிலைமை மிகவும் திருப்திகரமாக இருக்கிறது. அதன் ஷேர் கேபிடல் 21 லட்சம் ரூபாய். அதற்கு இருக்கின்ற “இன்வெஸ்ட்மென்ட்” மற்ற ந்திகள் 26 லட்சத்து 80 ஆயிரம் ரூபாய். கடன் கொடுப்ப

INCREASE IN THE MAXIMUM AMOUNT OF THE
GUARANTEE GIVEN BY THE STATE GOVERNMENT
IN RESPECT OF DEBENTURES ISSUED BY THE
MADRAS CO-OPERATIVE CENTRAL LAND
MORTGAGE BANK, LIMITED

[SRI R. Venkataraman [12th September 1959]

தற்கான சிங்கிங் பண்டு 1,98,00,000 ரூபாய் இருக்கிறது. ஆகவே அவர்களுடைய நிதி நிலைமை மிகவும் திருப்திகரமாகவே இருக்கிறது. அவர்களுக்கு கடன் வாங்குவதற்கு வசதி செய்து கொடுத்தால் நாட்டில் இருக்கும் நில அடமான பாங்குகள் அதிகமாக கடன் கொடுப்பதற்கு வசதி இருக்கும். மக்களும் இந்த வசதியை பயன்படுத்திக்கொள்ள முடியும். ஆகவே அவர்களுக்கு சென்னை ராஜ்யசர்க்கார் 10 கோடி ரூபாய் வரை உத்திரவாதம் கொடுக்கும் அனுமதியை இந்தச் சபையின் முன் கோருகின்றேன்.

MR. SPEAKER : The resolution is before the House for discussion.

SRI M. S. SELVARAJAN : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, நில அடமான பாங்கிகள் கடன் கொடுக்கும் விஷயத்தில், ஆரம்ப காலத்திலிருந்தே, நல்ல விதமாக பணியாற்றி வந்திருக்கின்றன. இப்பொழுது நில அடமான பாங்கியில் கடன் வாங்க வேண்டும் என்றால் நஞ்சை நிலமாக ஈடு கொடுக்க வேண்டிய நிலைமை இருக்கிறது. சில இடங்களில் புஞ்சை நிலங்கள்தான் இருக்கின்றன. குறிப்பாக பனை, உடைமரம் முதலியவைகள் இருக்கும்படியான புஞ்சை நிலங்கள்தான் இருக்கின்றன. அத்தகைய நிலங்கள் எவ்வளவு வருமானத்தை தருவதாக இருந்தாலும், எவ்வளவு நன்றாக இருந்தாலும், விவசாயிகளுடைய ஆஸ்தியே அவைகள்தான் என்று இருந்தாலும், இத்தகைய நிலங்களை ஈடு வைத்து கடன் பெறும் வாய்ப்பு சட்ட பூர்வமாக கொடுக்கப்படவில்லை. அந்த மாதிரி புஞ்சை நிலங்களில் மகசூல் நன்றாக வருவதாக இருந்தால் அவைகளை ஈடு வைத்து கடன் வாங்க வசதி செய்து கொடுக்கவேண்டும். இதைப்பற்றி பல தரம் பாங்குகளிடமும், அரசாங்கத்தினிடமும் முறையீடு செய்திருக்கிறோம். இந்த வசதியை செய்து கொடுக்கவேண்டும் என்று நான் சர்க்காரை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

யுத்த காலத்திற்கு முன்பு—1936-ம் வருஷம் என்று நினைக்கிறேன்—அந்த காலத்தில் நிலங்களுக்கு என்ன தாரணை, மதிப்பு இருந்ததோ, அந்த மதிப்பு போட்டுத்தான் கடன் கொடுக்கப்படுகிறது. இப்பொழுது பல இடங்களில் நிலங்கள் விலை அதிகமாக ஏறியிருக்கிறது. அந்த பழைய தாரணையின் பேரில் கடன் கொடுப்பதால், சாதாரண விவசாயிகள் கடன் வாங்குவதில் பல சிரமங்கள் இருக்கின்றன. ஆகையால் இந்த நிலங்களின் இன்றைய விலைக்கு தகுந்தபடி கடன் கொடுக்க வேண்டும் என்று நாம் வகுத்துக் கொடுக்கவேண்டும். அப்படிச் செய்தால் இப்பொழுது கஷ்டப்படுகின்ற விவசாயிகளுக்கு மிகவும் உதவியாக இருக்கும் என்று அரசாங்கத்தின் கவனத்திற்கு கொண்டு வருகிறேன்.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, நில அடமான பாங்குகள் கடன் கொடுப்பதற்கு பழைய “வால்யுவேஷன்” போட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள் என்ற

INCREASE IN THE MAXIMUM AMOUNT OF THE
GUARANTEE GIVEN BY THE STATE GOVERNMENT
IN RESPECT OF DEBENTURES ISSUED BY THE
MADRAS CO-OPERATIVE CENTRAL LAND
MORTGAGE BANK, LIMITED

563

12th September 1959] [Sri R. Venkataraman]

புகார்கள் வந்துக்கொண்டிருக்கின்றன. இப்பொழுது இந்த விஷயம் சர்க்கார் பரிசீலனையில் இருந்துக்கொண்டிருக்கிறது. ஓரளவுக்கு இப்பொழுது இருக்கின்ற உயர்ந்த விலையை அனுசரித்து கடன் கொடுக்கலாம் என்ற யோசனையை சர்க்கார் செய்துகொண்டிருக்கிறது. அதைப்பற்றி ஒரு முடிவுக்கு வரும். ஆனால் இப்பொழுது இருக்கிற பிரச்சனை சர்க்கார் கொடுக்கும் உத்திரவாதத்தை 10 கோடியாக உயர்த்தவேண்டும் என்பது. இதை ஏற்றுக்கொள்வார்கள் என்று நினைக்கிறேன்.

MR. SPEAKER: The question is—

This Assembly recommends to the State Government that they may under sub-section (2) of section 6 of the Madras Co-operative Land Mortgage Banks Act, 1934, increase the maximum amount of the guarantee given by them in respect of the debentures issued by the Madras Co-operative Central Land Mortgage Bank, Limited, up to a total face value of Rs. 10,00,00,000 (rupees one thousand lakhs) exclusive of such debentures as the bank may from time to time redeem such debentures being issued for periods not exceeding in any case 25 years from the date of issue and bearing interest at a rate not exceeding 5 per cent per annum."

The resolution was put and carried.

VII.—GOVERNMENT BILLS.

(1) THE MADRAS APPROPRIATION (NO. 3) BILL, 1959 (L.A. BILL NO. 21 OF 1959).

THE HON. SRI C. SUBRAMANIAM: Sir, I move—

"That the Madras Appropriation (No. 3) Bill, 1959 (L.A. Bill No. 21 of 1959), be taken into consideration."

இதைப் பற்றிய விவாதம் நேற்றைய தினமே நடந்தது. இந்த மசோதாவின் பேரில் விவாதம் அவசியம் இல்லை என்பது தான் என்னுடைய அபிப்பிராயம். இந்த "பில்"-ஐ சட்டசபை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

MR. SPEAKER: The question is—

"That the Madras Appropriation (No. 3) Bill, 1959 (L.A. Bill No. 21 of 1959), be taken into consideration."

The motion was put and carried and the Bill was taken into consideration.

Clause 2 was put and carried.

The Schedule was put and carried.

Clause 1 and the Preamble were put and carried.